

Smlouva o nájmu

č. X/Y/2021

Smluvní strany:

Název : RKM Invest s.r.o., zapsaná v OR vedeném KS v Plzni sp. zn. C 368 17

Sídlo / Bydliště: Zbrojnická 312/8, Plzeň

Zastoupená: Richardem Markem, jednatelem společnosti

IČ: 074 50 931

Tel. / e-mail: 725 377 657 / info@parkingslovany.cz

Kontaktní osoby:

smluvní vztahy:

Bankovní spojení: 880 9912/0800

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné a

Název / Jméno:

Sídlo / Bydliště:

IČ (RČ) / DIČ: CZ

Tel./e-mail.:,

Bankovní spojení:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

a) Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem parkovacího domu na p.č. 2688/12 k.ú. Plzeň město, ul. Částkova 911/56 (dále jen „Parking Slovany“).

b) Smluvní strany si přejí uzavřít smluvní vztah na pronájem parkovacího místa na Parkingu Slovany, a proto uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly následovně:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel dává Nájemci do nájmu jedno parkovací místo - č. ___ - pro osobní automobil na Parking Slovany (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Účelem nájmu je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorových vozidel.

1.3 Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa a že se Pronajímatel nezavázal a není povinen motorová vozidla po dobu jejich umístění na Parking Slovany střežit.

II. NÁJEMNÉ

2.1 Nájemné je stanoveno aktuálním ceníkem Pronajímatele, který tvoří při začátku nájmu přílohu této Smlouvy. Nájemce výslovně souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn ceník jednostranně měnit a aktualizovat. Pronajímatel je povinen o každé takové úpravě Nájemce řádně a včas informovat. V případě, že Nájemce se změnou ceníku nebude souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením článku 7.2 této Smlouvy níže.

2.2 Nájemné je splatné ročně předem vždy k 25. dni měsíce před začátkem nájemního vztahu. Nájemce je povinen uvádět na doklad o platbě variabilní symbol – číslo parkovacího místa, který umožní identifikaci platby. Datem zdanitelného plnění je první den období, za který je nájemné hrazeno.

2.3 V případě prodlení Nájemce s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

III. MÉDIA A SLUŽBY

Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani služeb Nájemci.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

4.1 Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (obsluha parkoviště, bezpečnostní a požární technici apod.).

4.2 Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušování užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušování užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet tří denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušování nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle bodu 2.1 výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.

4.3 Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně.

4.4 Provoz Parkingu Slovany je nepřetržitý.

4.5 Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání Nájemce, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací. Nájemce není oprávněn parkovat na jiném, než vyhrazeném parkovacím místě.

4.6 Nájemce není oprávněn na Parkingu Slovany vozidla umývat, provádět opravy vyjma základních úkonů provozní údržby (výměna kola/pneu, žárovky, akumulátoru apod.). Pokud je Nájemce v rozporu s plněním této povinnosti, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

4.7 Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je Nájemce v prodlení se zajištěním pořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit náklady na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

V. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST

5.1 Nájemce bere na vědomí, že parkující motorová vozidla nejsou pojištěna Pronajímatelem. Pronajímatel není odpovědný za škody na parkujících motorových vozidlech, pokud tyto škody nezpůsobil.

5.2 Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení a či jakékoli jiné znehodnocení zařízení parkoviště a parkujících motorových vozidel třetích osob.

5.3 Způsobí-li Nájemce škodu na majetku Pronajímatele (např. poškození parkovacích zábran), je povinen škodu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Částečná úhrada škody ze strany pojišťovny Nájemce není úhradou celé škody a Nájemce je povinen uhradit zbývající část škody do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Pokud Nájemce škodu neuhradí ve stanovené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn dlužnou částku odpovídající výši škody započíst proti kauci složené Nájemcem na účet Pronajímatele dle článku 4.1 této smlouvy výše.

VI. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni X.Y.2021.

6.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

6.3 V případě, že Nájemce řádně a včas neuhradí nájemné, a to ani do 3 dnů od výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

VII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

7.1 Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni skončení platnosti Smlouvy, resp. ke dni skončení běhu výpovědní lhůty.

7.2 V případě, že Nájemce nesplní povinnost ve stanovené době vyklidit Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení parkovacího místa ve spolupráci s Městskou policií v Plzni na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a jeho předáním Pronajímateli. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

VIII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany si doručují písemnosti na adresu uvedenou v této Smlouvě elektronickou poštou nebo doporučeným dopisem. Pro účely výkladu Smlouvy považují Smluvní strany písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání druhé straně. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.

9.2 Společnost zpracovává identifikační a kontaktní údaje Nájemce za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této smlouvy, a to na základě této smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje Nájemců fyzických osob a osobní údaje fyzických osob zastupujících Nájemce, které Nájemce na základě této smlouvy poskytuje Pronajímateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES. Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení nájemního vztahu a plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o archivnictví a spisové službě.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

9.4 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující dokumenty, které Pronajímatel předá při uzavření smlouvy Nájemci, a které jsou, s výjimkou daňového dokladu dostupné na www.parkingslovanycz a na Parkingu Slovany:

1. Provozní řád Parkingu Slovany
2. Ceník

V Plzni X.Y.2021

.....
Za Pronajímatele

.....
Za Nájemce